



※掲載の眺望写真は現地9階相当を撮影（令和6年4月）したものです。

日常に穏やかな
時の流れをもたらす、
至福の舞台へ。

徒歩圏内には、アルク彦島店や、
教育機関、文化・公共施設、医療機関などが充実。
笑顔で安心して暮らせる日常がここにあります。

ARDENT HIKOSHIMA *Fukuoka*

アルク彦島店 1分 徒歩



Aタイプ
3LDK

生活
面積 115.64㎡
専有
面積 84.31㎡

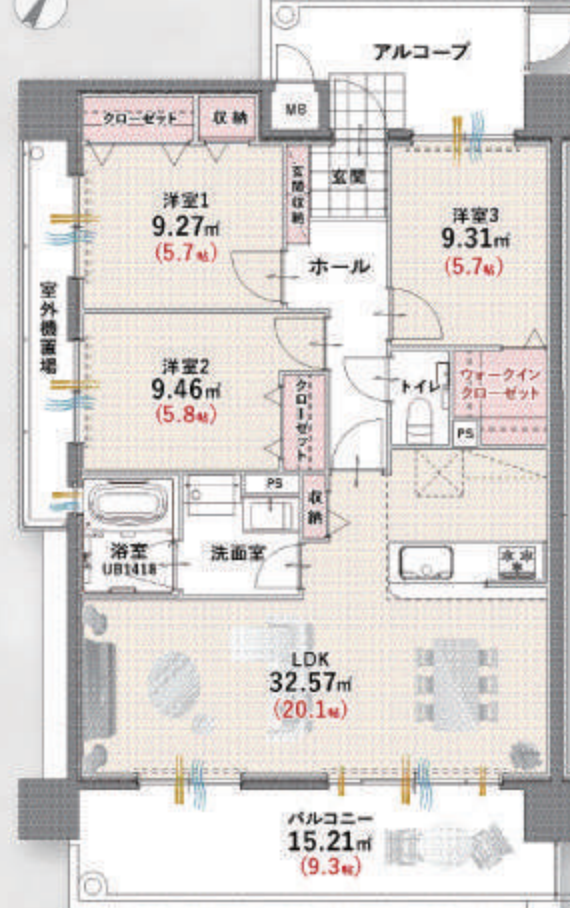
アルコブ面積 / 8.84㎡
バルコニー面積 / 15.21㎡
室外機置場面積 / 6.54㎡
M B 面積 / 0.74㎡

「オーシャンビュー」上層階有り



【Aタイプ|201号室|3LDK|販売価格3,020万円】

頭金 0円
月々 56,522円
ボーナス払い
(年2回) 100,570円



Dタイプ
4LDK

生活
面積 121.41㎡
専有
面積 88.57㎡

アルコブ面積 / 9.57㎡
バルコニー面積 / 15.99㎡
室外機置場面積 / 6.54㎡
M B 面積 / 0.74㎡

「3LDK」メニュープランもご用意



【Dタイプ|305号室|4LDK|販売価格3,220万円】

頭金 0円
月々 61,374円
ボーナス払い
(年2回) 100,570円

※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利0.78%（令和6年4月現在）40年払いにて算出しています。金利は社会情勢により変わる場合がございます。※別途、管理費・修繕積立金・駐車場料金・諸費用等がかかります。ご融資条件等がございますので詳しくは係員までお問合せください。

完成物件だから選ばれる 6つのメリット

- 1 実際の全てのお部屋が確認できます。
モデルルームはもちろん、家具を置いていない部屋もご覧いただけます。
- 2 実際の日当たりや遮音性が確認できます。
日当りはもちろん、周りの騒音まで細部にわたりチェックできます。
- 3 実際の眺望が確認したい時間に見えます。
時間を変えれば見える景色の印象も変わります。
- 4 実際の設備・仕様が確認できます。
実際の設備・仕様から各種有効寸法も確認ができます。
- 5 エントランスまわりや外観もご自身の目で。
実際のエントランスからセキュリティ性まで細かく確認ができます。
- 6 契約・諸手続後に即入居が可能。
即入居可なので、現在の家賃を支払い続ける必要がなくなり、金銭的負担が低減。

Panasonic

お子様からご高齢の方まで、使いやすく機能的な最新設備。



快適な暮らしと家族の安心・安全を支える、きめ細やかな工夫。



● 安心快適生活サービス
お部屋のトラブルや管球交換など行うスタッフを手配。



● 各種分別ゴミ回収サービス
玄関前に置くだけでスタッフが回収いたします。



● 安心のセキュリティ
敷地内に防犯カメラを16台設置。



● 宅配ボックス
24時間いつでも受取可能。



● ペット可
詳しくは係員まで。



● 13人乗りエレベーター
急病人を運ぶ際の担架やストレッチャーも入るサイズ。

分譲概要●名称/アーデント彦島福浦●所在地/山口県下関市彦島福浦町2丁目13-1●交通/サンデン交通「福浦口」バス停 徒歩3分(約240m)●地目/宅地●都市計画区域等/市街化区域●用途地域/準工業地域●防火地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2193.99㎡(登記簿面積)●建築面積/489.39㎡●建築延床面積/3926.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建、陸屋根●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第ER122034559号(令和4年10月13日)●総戸数/40戸●販売戸数/40戸●販売価格/2,530万円(1戸)～3,390万円(1戸)●最多販売価格帯/2,700万円台(6戸)・3,100万円台(6戸)●間取り/4LDK・3LDK・2LDK+FCL●各戸専有面積/住居専有面積:71.82㎡(10戸)～88.57㎡(10戸)、アルコブ面積:5.48㎡(10戸)～9.57㎡(10戸)、バルコニー面積:13.45㎡(10戸)～15.99㎡(10戸)、室外機置場面積:6.54㎡(20戸)、MB面積:0.74㎡(20戸)●面積/マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくあります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等/管理費:月額7,900円(10戸)～月額9,700円(10戸)、修繕積立金:月額5,700円(10戸)～月額7,100円(10戸)、修繕積立基金:287,000円(10戸)～354,000円(10戸)●駐車場/50区画(68台分)●駐輪場/自転車・バイク置き場●駐車場使用料金/屋内普通車:5,000円(2区画)、屋外普通車:4,000円(30区画)、屋内・屋外縦列(普+普):7,000円(4区画)、屋外縦列(普+普):6,000円(14区画)●建築竣工予定日/令和6年3月21日●入居予定日/即入居可●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●事業主・売主/株式会社アカマツ興産●設計・監理/株式会社M&K建築設計●施工/株式会社野口工務店●販売代理/株式会社コムズコーポレーション●設計図書閲覧場所/アーデント彦島福浦販売センター※広告有効期限/令和6年8月末

事業主
株式会社 アカマツ興産
〒751-0869 山口県下関市伊賀町2-3-18
TEL 083(250)7501
FAX 083(250)7502

施工
株式会社 野口工務店
建設業許可山口県知事(特-3)第402号 宅地建物取引業山口県知事(12)第1291号

販売代理
COM'S 住まいのグッドコミュニケーション
株式会社コムズコーポレーション
建設業許可山口県知事(特-1)第20455号 宅地建物取引業山口県知事(15)第3027号

モデルルーム見学のお問合せ先 アーデント彦島福浦 販売センター

0120-353-171

定休日/毎週水曜日 第1・3・5火曜日
営業時間/AM10:00～PM6:00

メールでのご予約はこちら



「アーデント彦島福浦」現地までお越しください。