



明るく潤いとゆとりある上質空間と

住む人の快適な毎日を育む共用施設も全てご覧いただけます。

実際の暮らし心地をご自身でぜひ一度ご体感ください。

# ARDENT HIKOSHIMA *Fukuro*



## MODEL ROOM 特別分譲

2限定  
邸

総額100万円相当の  
家具付きモデルルームを  
そのまま、お譲りいたします！

快適な暮らしと家族の安心・安全を支える、きめ細やかな工夫。



■安心快適生活サービス  
お部屋のトラブルを行うスタッフを手配。



■安心のセキュリティ  
敷地内に防犯カメラを16台設置。



■2台目  
駐車可能  
■平面駐車場68台分確保  
車の出し入れがしやすい平面駐車場  
(3台目近隣有り)



■各種分別ゴミ回収サービス  
玄関前に置くだけでスタッフが、回収いたします。



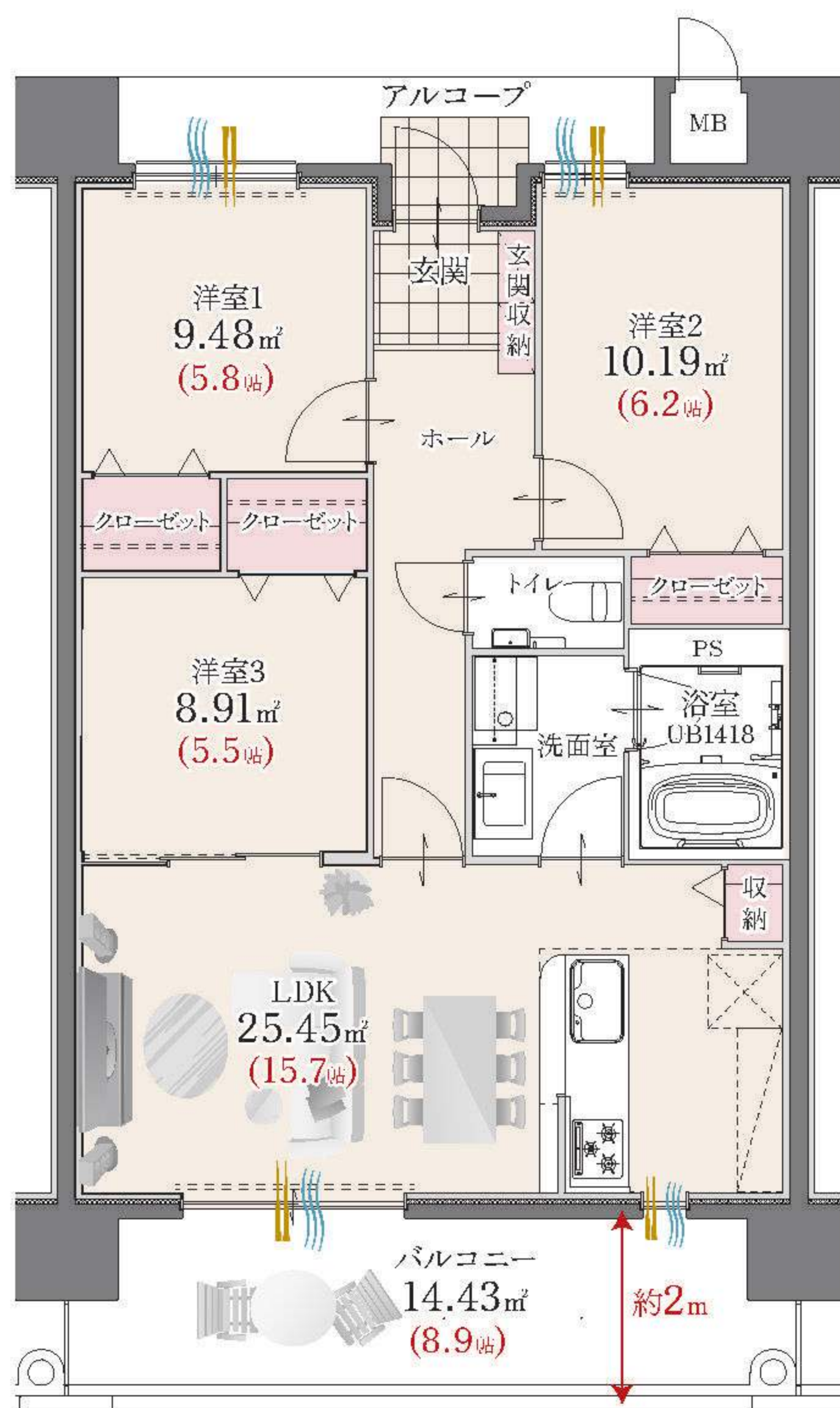
■宅配ボックス  
24時間いつでも受取可能。詳しくは係員まで。



■家具などの  
搬入に便利  
■13人乗りエレベーター  
急病人を運ぶ際の担架や  
ストレッチャーも入るサイズ。

### C TYPE / 3LDK

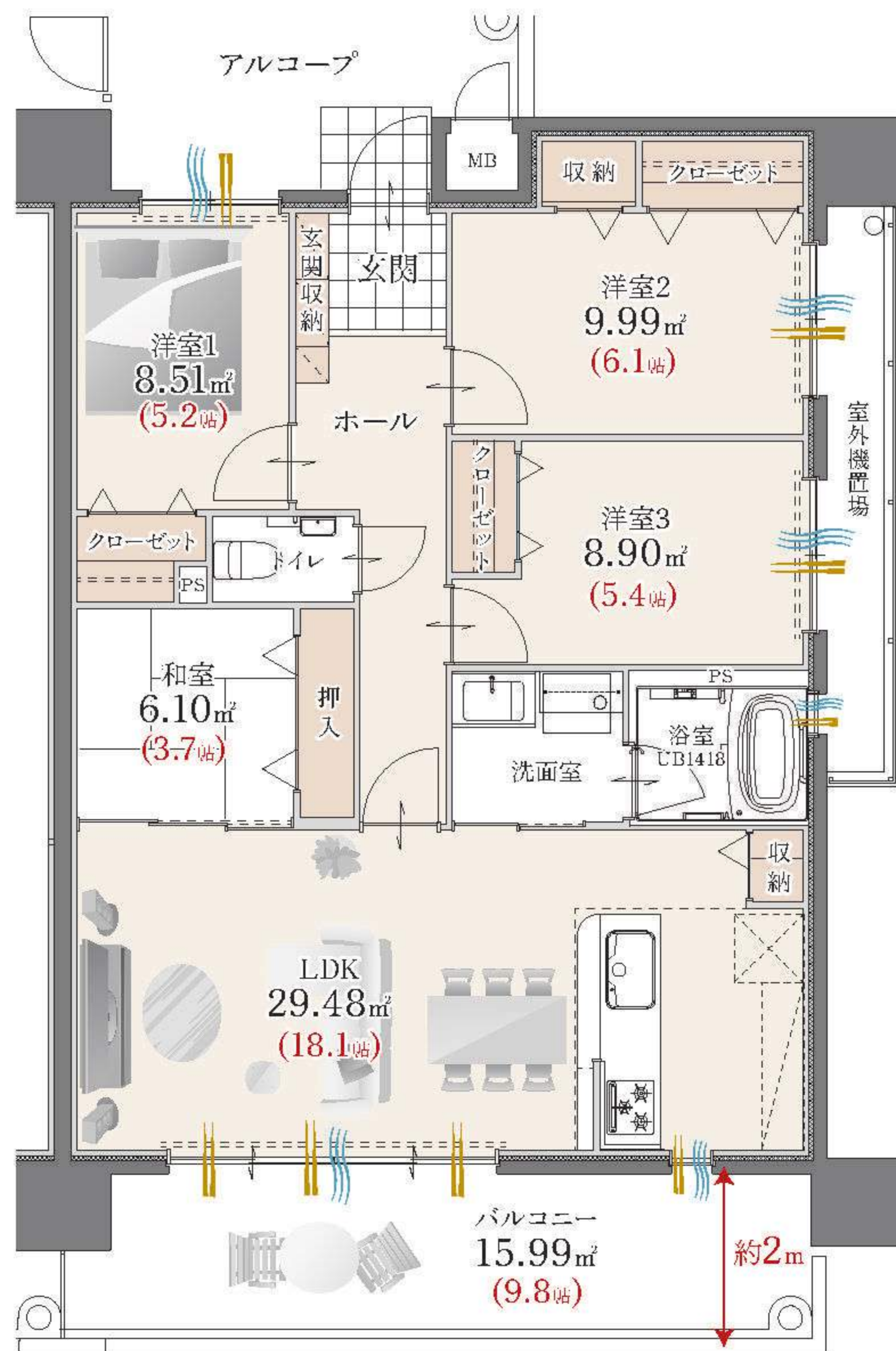
生活  
面積 98.24㎡  
専有面積 77.07㎡  
アルコブ面積 / 14.43㎡  
バルコニー面積 / 5.92㎡  
M B 面積 / 0.82㎡



【Cタイプ|403号室|3LDK|価格 2,770万円】  
頭金 0円  
月々 50,171円  
ボーナス払い(年2回) 99,993円

### D TYPE / 4LDK

生活  
面積 121.41㎡  
専有面積 88.57㎡  
アルコブ面積 / 9.57㎡  
バルコニー面積 / 15.99㎡  
室外機置場面積 / 6.54㎡  
M B 面積 / 0.74㎡



【Dタイプ|305号室|4LDK|価格 3,220万円】  
頭金 0円  
月々 61,025円  
ボーナス払い(年2回) 99,993円

開放感とプライバシーを両立。3面開口の角住戸。

お子様からご高齢の方まで、使いやすく機能的な最新設備。

Panasonic

Kitchen Space



Bath Room



Powder Room



※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利0.75%(令和7年5月現在)40年払いにて算出しています。金利は社会情勢により変わる場合がございます。※別途、管理費・修繕積立金・駐車場料金・諸費用等がかかります。ご融資条件等がございましたら係員までお問合せください。

分譲概要 ●名称/アーデント彦島福浦 ●所在地/山口県下関市彦島福浦町2丁目19-26 ●交通/サンデン交通「福浦口」バス停 徒歩3分(約240m) ●地目/宅地 ●都市計画区域等/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●防火地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2193.99㎡(登記簿面積) ●建築面積/489.39㎡(登記簿面積) ●建築延床面積/3926.65㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造、地上11階建、陸屋根 ●建物用途/共同住宅 ●建築確認番号/第ER122034559号(令和4年10月13日) ●総戸数/40戸 ●販売価格/2,530万円(1戸)～3,390万円(1戸) ●最多数販売価格帯/2,700万円台(6戸) ●3,100万円台(6戸) ●間取り/4LDK・3LDK・2LDK+FC ●各戸専有面積/住居専有面積:71.82㎡(10戸)～88.57㎡(10戸)、アルコブ面積:5.48㎡(10戸)～9.57㎡(10戸)、バルコニー面積:13.45㎡(10戸)～15.99㎡(10戸)、室外機置場面積:6.54㎡(20戸)、MB面積:0.74㎡(20戸)～0.82㎡(20戸) ●面積/マンションの専有面積は、登記簿面積はこれより若干少なくなります。 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権 ●管理費等/管理費:月額7,900円(10戸)～月額8,700円(10戸)、修繕積立金:月額5,700円(10戸)～月額7,100円(10戸)、修繕積立基金:287,000円(10戸)～354,000円(10戸) ●駐車場/50区画(68台分) ●駐輪場/自転車:バイク置き場 ●駐車場使用料金/屋内普通車:5,000円(2区画)、屋外普通車:4,000円(30区画)、屋内・屋外特別(普+特):7,000円(4区画)、屋外特別(普+特):6,000円(14区画) ●建築竣工日/令和6年3月31日 ●入居予定日/即入居可 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託 ●事業主/売主/株式会社アカマツ興産 ●設計・監理/株式会社M&K建築設計 ●施工/株式会社野口工務店 ●販売代理/株式会社コムスコーポレーション ●設計図書閲覧場所/アーデント彦島福浦販売センター※広告有効期限/令和7年12月末

営業主  
株式会社アカマツ興産  
〒755-0869 山口県下関市彦島福浦町2丁目19-26  
TEL:083(250)7501 FAX:083(250)7502

施工  
株式会社野口工務店  
〒755-0869 山口県下関市彦島福浦町2丁目19-26  
TEL:083(250)7501 FAX:083(250)7502

販売代理  
COM'S  
住まいのグッドコミュニケーション  
株式会社コムスコーポレーション  
〒755-0869 山口県下関市彦島福浦町2丁目19-26  
TEL:083(250)7501 FAX:083(250)7502

モデルルーム見学のお問合せ先 アーデント彦島福浦 販売センター  
0120-353-171  
定休日/毎週火・水曜日  
営業時間/AM10:00～PM6:00

メールでのご予約はこちら ▶



「アーデント彦島福浦」現地までお越しください。