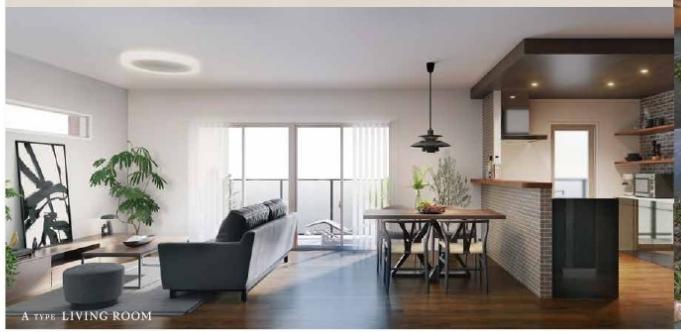
ARDENT KUROISHI

ワンフロア4邸・全24邸。

周辺環境の中でも目を引く落ち着いた色調とエッジの効いたフォルムの中に、1フロア4戸・全24邸のアダットなコミュニティをデザインしました。1階部分には平置き駐車場や駐輪スペースを確保。ここから私にちょうどいい毎日がはじまります。



ZEH-M Oriented

確かな性能・安心の住まい。

高断熱・高気密　断熱性の大幅な向上　エネルギーを極力必要としない

冬暖かく　夏涼しく

＋

高効率設備　省エネ設備の導入　エネルギーを上手に使う

一般のマンション	ZEH-M Oriented
暖房	削減
冷房	暖房
換気	冷房
照明	換気
給湯	照明
	給湯

敷地内平面駐車場24区画

＋第2駐車場完備

女性目線で配慮した、こだわりの快適な日常。

防犯面も万全、オートロックを採用。

風除室、住戸玄関ドアの2ヵ所で人の出入りを制限するダブルセキュリティシステム。

ROOM PLAN

上質さとくつろぎにこだわった、全24邸・4タイプの住空間。女性目線で配慮した安心と快適な住空間。

通風　採光

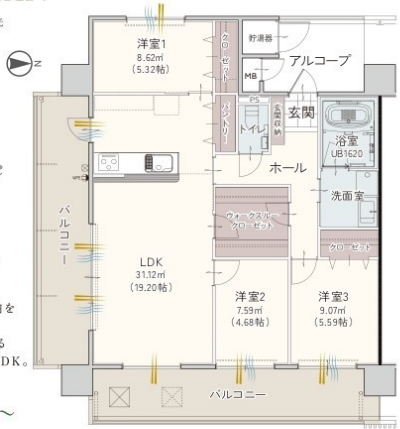
A TYPE

3LDK+wtc

専有面積	85.52㎡
アルコーブ面積	7.76㎡
バルコニー面積	29.07㎡
貯湯器面積	1.26㎡
MB面積	0.74㎡
生活空間面積	124.35㎡

女性目線のこだわり収納を各所に配置。東南向きで採光あふれるワイドリビングのある3LDK。

3,420(税込)万円～



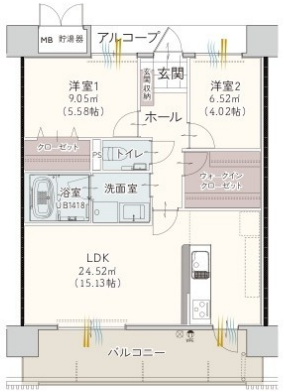
B TYPE

2LDK+wic

専有面積	62.21㎡
アルコーブ面積	4.22㎡
バルコニー面積	12.41㎡
MB面積	1.62㎡
生活空間面積	80.46㎡

勝手口のあるキッチンと東向きで陽光ひろがるひろびろリビングのある2LDK。

2,580(税込)万円～



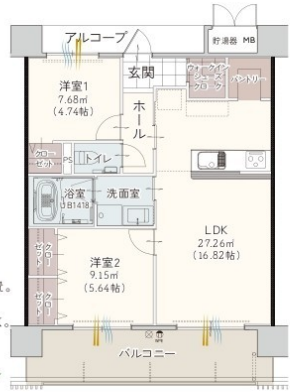
C TYPE

2LDK

専有面積	63.87㎡
アルコーブ面積	4.38㎡
バルコニー面積	12.75㎡
MB面積	1.62㎡
生活空間面積	82.62㎡

全部屋にこだわり収納とキッチンにパントリーを配置。東向きで陽光ひろがるワイドリビングのある2LDK。

2,640(税込)万円～



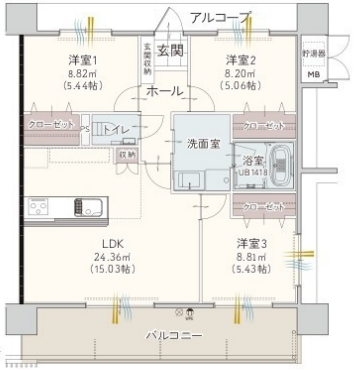
D TYPE

3LDK

専有面積	71.41㎡
アルコーブ面積	6.76㎡
バルコニー面積	14.36㎡
MB面積	1.28㎡
生活空間面積	93.81㎡

全部屋に充実の収納を配置。東向きの明るいひろびろリビングのある三面採光・通風の3LDK。

2,950(税込)万円～



Panasonic 洗練された美しさと機能性を融合した対面キッチン。

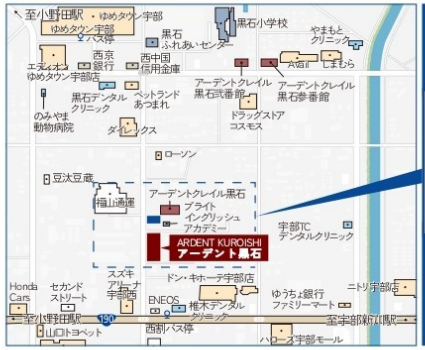
Panasonic 使いやすさに配慮した先進のバスルーム。

Panasonic 上質な洗面室。

Panasonic 機能性の高いトイレスペース。

※掲載のパースは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の地図は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は1分=80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。
●名称／アーデント黒石●所在地／宇部市大字妻崎開作字崎抜八抜九ノ5722-1●交通／市営バス「西割」バス停徒歩4分●地目／宅地●都市計画区域等／市街化区域・土地区画整理区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／867.41㎡●建築面積／457.47㎡●建築延床面積／2331.52㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI-2501658号（令和7年7月28日）●総戸数／24戸●販売戸数／24戸●販売価格／2,580万円（1戸）～3,630万円（1戸）●最多販売価格帯／2,700万円台（5戸）●間取り／3LDK+WTC、3LDK、2LDK+WIC、2LDK●各戸専有面積／住居等有面積：62.21㎡（6戸）～85.52㎡（6戸）、アルコーブ面積：4.22㎡（6戸）～7.76㎡（6戸）、バルコニー面積：12.41㎡（6戸）～29.07㎡（6戸）、貯湯器面積：1.26㎡（6戸）、MB面積：0.74㎡（6戸）～1.62㎡（12戸）●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による共有の敷地権、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等／管理費：月額11,600円（6戸）～月額15,900円（6戸）、修繕積立金：月額5,800円（6戸）～月額9,400円（6戸）、修繕積立基金：280,000円（6戸）～385,000円（6戸）●駐車場／24区画（24台分）●駐輪場／自転車置き場●駐車場使用料金／屋内普通車：7,000円（10区画）屋外普通車：6,000円（14区画）●建築竣工予定日／2026年（令和8年）7月下旬●入居予定日／2026年（令和8年）8月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社アカマツ興産●設計・監理／恵良設計●施工／株式会社野口工務店●販売代理／株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限／2026年（令和8年）4月末

全ての世代に「ちょうどいい」街



アーデント黒石販売センターにお越し下さい。

ナビ入力　〒759-0204 宇部市妻崎開作725－4

福山通運　アーデントクレイル黒石　アーデント黒石販売センター　ブライトイングリッシュアカデミー　アーデント黒石

お問い合わせ 0836 39-3555

●営業時間：午前10時～午後6時
●定休日：毎週火曜日、水曜日

ホームページにて最新情報公開中
https://ardent-mansion.com/kuroishi/

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。

マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

売主 事業主　株式会社アカマツ興産
建設業許可山口県知事(特-4)第17865号
宅地建物取引業山口県知事(6)第2745号
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

販売代理　COM'S 住まいのグッドコミュニケーション 株式会社コムズコーポレーション
建設業許可山口県知事(般-1)第20455号
宅地建物取引業山口県知事(5)第3027号
下関市山の田東町4-16
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

施工　株式会社野口工務店
建設業許可山口県知事(特3)第402号
宅地建物取引業山口県知事(12)第1291号
下関市南部町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022