利便の地“黒石”で暮らす

アーデント分譲マンション高断熱省エネ仕様 エネルギー消費量を20％以上削減。

ZEH-M Oriented

当社のマンションブランド『アーデントシリーズ』においても、ZEH水準を満たした住まいのご提供に努めております。

確かな性能・安心の住まい。

高断熱・高気密　断熱性の大幅な向上
エネルギーを極力必要としない

冬暖かく　夏涼しく

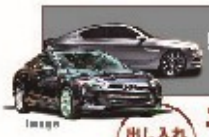
＋

高効率設備　省エネ設備の導入
エネルギーを上手に使う

一般のマンション	ZEH-M Oriented
暖房	暖房
冷房	冷房
換気	換気
照明	照明
給湯	給湯

削減

2台目駐車場を確保



敷地内平面駐車場24区画
＋第2平面駐車場で

出し入れがラクな
平面駐車場
180％確保

女性目線の細かなサービスを提供

宅配ボックス

ペットと一緒

全ゴミ回収サービス

フレッツ光 全戸加入プラン

入居後、パスワード入力のみ

快適インターネット

今なら可能、カラーセレクト。

フローリング・ドア・設備など

※デザインカラーセレクトは施工上期間があります。必要な素材・工事費等は有料となります。詳しくは展示場まで。

※掲載のパースは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の地図は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は1分＝80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。

●名称／アーデント黒石●所在地／宇部市大字黒崎開作字崎鈴八鈴九ノ5722-1●交通／市営バス「西船」バス停徒歩4分●地目／宅地●都市計画区域等／市街化区域・土地区画整理区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●敷地面積／887.41㎡●建築面積／457.47㎡●建築延床面積／2331.52㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI-25017658号（令和7年7月28日）●総戸数／24戸●販売戸数／24戸●販売価格／2,580万円（1戸）～3,630万円（1戸）●最多販売価格帯／2,700万円台（5戸）●間取り／3LDK+WTC、3LDK、2LDK+WIC、2LDK●各戸専有面積／住居専有面積：62.21㎡（6戸）～85.52㎡（6戸）、テラス面積：4.22㎡（6戸）～7.76㎡（6戸）、バルコニー面積：12.41㎡（6戸）～29.07㎡（6戸）、附属建物面積：1.26㎡（6戸）、MB面積：0.74㎡（6戸）～1.62㎡（12戸）●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による共有の敷地権、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等／管理費：月額11,800円（6戸）～月額15,900円（6戸）、修繕積立金：月額6,800円（6戸）～月額9,400円（6戸）、修繕積立基金：280,000円（6戸）～385,000円（6戸）●駐車場／24区画（24台分）●駐輪場／自転車置き場●駐車場使用料金／屋内普通車：7,000円（10区画）屋外普通車：6,000円（14区画）●建築施工予定日／2026年（令和8年）7月下旬●入居予定日／2026年（令和8年）8月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、完主指定の管理会社に委託●子付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社アカマツ興産●設計・監理／恵良設計●施工／株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所／株式会社アカマツ興産●販売代理／株式会社コムズコーポレーション●広告有効期限／2026年（令和8年）3月末

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。

マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

売主 事業主
建設業許可山口県知事（特-4）第17865号
宅地建物取引業山口県知事（6）第2745号
株式会社アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

販売代理
建設業許可山口県知事（般-1）第20455号
宅地建物取引業山口県知事（5）第3027号
株式会社まいのグッドコミュニケーション
COM'S 株式会社コムズコーポレーション
下関市山の田北町4-16
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

施工
建設業許可山口県知事（特3）第402号
宅地建物取引業山口県知事（12）第1291号
株式会社野口工務店
下関市南部町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022

ホームページにて
最新情報公開中
https://ardent-mansion.com/kuroishi/

アーデント黒石販売センターにお越し下さい。

ナビ入力 〒759-0204 宇部市東岐波字725-4

お問い合わせ 0836 39-3555
●営業時間：午前10時～午後6時
●定 休 日：毎週火曜日、水曜日