

ZEH-M Oriented

アーデント分譲マンション高断熱省エネ仕様

エネルギー消費量を**20%**以上削減。



確かな性能・安心の住まい

エネルギーを極力必要としないマンション
高断熱・高气密 断熱性の
大幅な向上

+

高効率設備 省エネ設備の
導入
賢くエネルギーを上手に使うマンション



出し入れラクラク

敷地内平面駐車場24区画
+第2平面駐車場

平面駐車場
180%確保



女性目線の細かなサービス

全ゴミ
回収サービス

快適
インターネット

宅配ボックス

ペットと一緒に

ARDENTシリーズ物件

見学ツアー可能

女性目線で配慮された憧れの空間。



大切な家族のために、
何よりも自分らしい暮らしのために。
永く住み続ける
アーデント分譲マンションシリーズ。

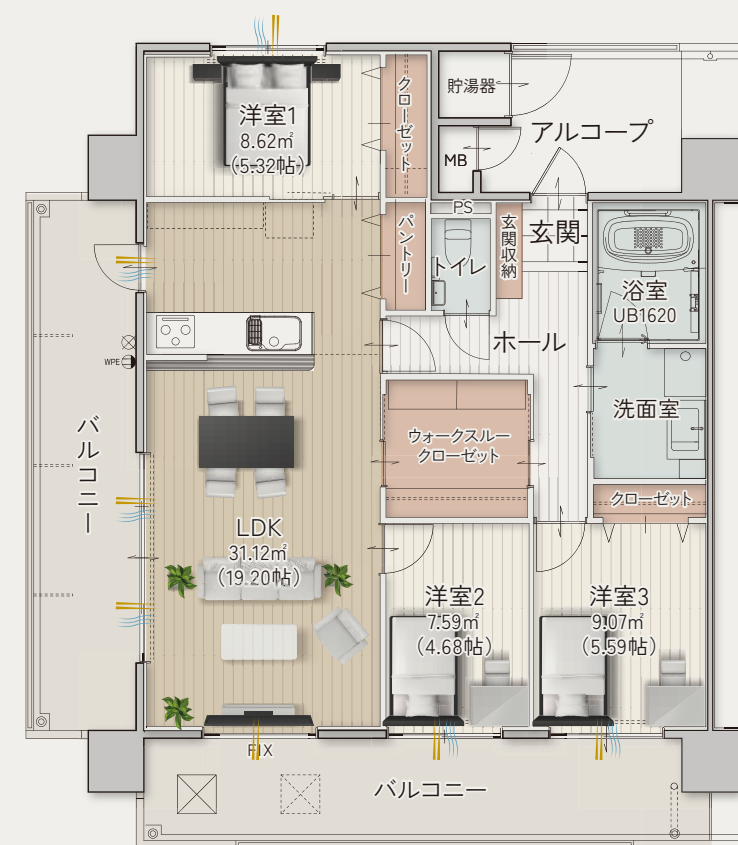


3LDK+WIC

A
TYPE
**東南
角住戸**

生活空間面積 124.35㎡
専有面積 85.52㎡
アルコブ面積 7.76㎡
バルコニー面積 29.07㎡
貯湯器面積 1.26㎡
M B 面積 0.74㎡

ウォークスルークローゼット、
パントリーなど十分な収納を
確保した、家族が心温かい
時間を過ごす東南角住戸。



Aタイプ
201号室

販売価格
3,420万円(税込)
の場合

頭金
0円

月々 **54,242円**

ボーナス払い(年2回) 99,522円

2LDK+WIC

B
TYPE

生活空間面積 80.46㎡
専有面積 62.21㎡
アルコブ面積 4.22㎡
バルコニー面積 12.41㎡
M B 面積 1.62㎡

住空間は広々としていて、
ウォークインクローゼットや
収納スペースが豊富で
使いやすい東向き住戸。



Bタイプ
202号室

販売価格
2,580万円(税込)
の場合

頭金
0円

月々 **36,852円**

ボーナス払い(年2回) 99,522円

※お支払い例は、50年返済、変動金利0.9%で計算しています。※別途、管理費・修繕積立金・駐車場料金・諸費用等がかかります。※詳しくは係員まで。

※掲載のバースは、図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の地図は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分は1分=80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。

●名称/アーデント黒石●所在地/宇部市大字妻崎開作字崎拾八拾九ノ722-1●交通/市営バス「西側」バス停徒歩4分●地目/宅地●都市計画区域等/市街化区域・土地区画整理区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/867.41㎡●建築面積/457.47㎡●建築延床面積/2331.52㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第E R I-25017658号(令和7年7月28日)●総戸数/24戸●販売戸数/24戸●販売価格/2,580万円(1戸)～3,630万円(1戸)●最多販売価格帯/2,700万円台(5戸)●間取り/3LDK+WIC、3LDK、2LDK+WIC、2LDK●各戸専有面積/住居専有面積:62.21㎡(6戸)～85.52㎡(6戸)、アルコブ面積:4.22㎡(6戸)～7.76㎡(6戸)、バルコニー面積:12.41㎡(6戸)～29.07㎡(6戸)、貯湯器面積:1.26㎡(6戸)、MB面積:0.74㎡(6戸)～1.62㎡(12戸)●面積/マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少くなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等/管理費:月額11,600円(6戸)～月額15,900円(6戸)、修繕積立金:月額6,800円(6戸)～月額9,400円(6戸)、修繕積立金:280,000円(6戸)～385,000円(6戸)●駐車場/24区画(24台分)●駐輪場/自転車置き場●駐車場使用料金/屋内普通車:7,000円(10区画)屋外普通車:6,000円(14区画)●建築竣工予定日/2026年(令和8年)7月下旬●入居予定日/2026年(令和8年)8月下旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主・売主/株式会社アカマツ興産●設計・監理/恵良設計●施工/株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産●販売代理/株式会社コムズコーポレーション●広告有効期限/2026年(令和8年)3月末

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。

マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

売主・事業主
建設業許可山口県知事(特-4)第17865号
宅地建物取引業山口県知事(第2)第2745号
株式会社 アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

販売代理
建設業許可山口県知事(特-1)第20455号
宅地建物取引業山口県知事(第2)第3027号
株式会社 COM'S
住まいるグッドコミュニケーション
株式会社 コムズコーポレーション
下関市山の田東町4-16
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

施工
建設業許可山口県知事(特-3)第402号
宅地建物取引業山口県知事(第2)第1291号
株式会社 野口工務店
下関市南部町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022

ホームページにて
最新情報公開中 !!

Q アーデント黒石

検索



adatto ARDENT
KUROISHI

家族の快適な暮らしはじまる

ご相談、資料のご請求などお問い合わせください。

期間
限定

カラーセレクトから設計変更まで自由自在

COLOR SELECT

※デザイン&カラーセレクトは施工上期限があります。必要な部材・工事費等は有料となります。詳しくは係員まで。

SOLID WOOD 調湿してくれる無垢のフローリング。



COLOR あなたらしさを表現する内装色をお選びいただけます。



CHOCOLATE BROWN



LIGHT GREIGE



SPEC

使い勝手の良い
設備・仕様を
お選びいただけます。



STYLE

アクセントクロス貼や
異なる素材に
変更いただけます。



FLOORING

自然のままに呼吸し、
調湿してくれる無垢の
フローリングを標準採用。

