

期間限定 COLOR SELECT

カラーセレクトから設計変更まで自由自在

フローリングや建具、扉材など、オーナー自らの感性に響くデザイン&カラーセレクトで住空間を演出できます。

※デザイン&カラーセレクトは施工上限があります。必要な部材・工事費等は有料となります。詳しくは係員まで。

LIMITED EDITION SOLID WOOD

調湿してくれる無垢のフローリング。



COLOR あなたらしさを表現する内装色をお選びいただけます。



COORDINATION



FLOORING フローリング

自然のままに呼吸し、調湿してくれる無垢のフローリングを標準採用。



SPEC 設備のグレード

使い勝手の良い設備・仕様をお選びいただけます。

PLAN 間取り

スタイルに応じた間取り・収納を変更いただけます。



STYLE 素材

アクセントクロス貼や異なる素材に変更いただけます。

ARDENT KUROISHI adatto



A TYPE LIVING ROOM

女性目線で配慮された憧れの空間 見学ツアー可能

— ARDENTシリーズ物件 —

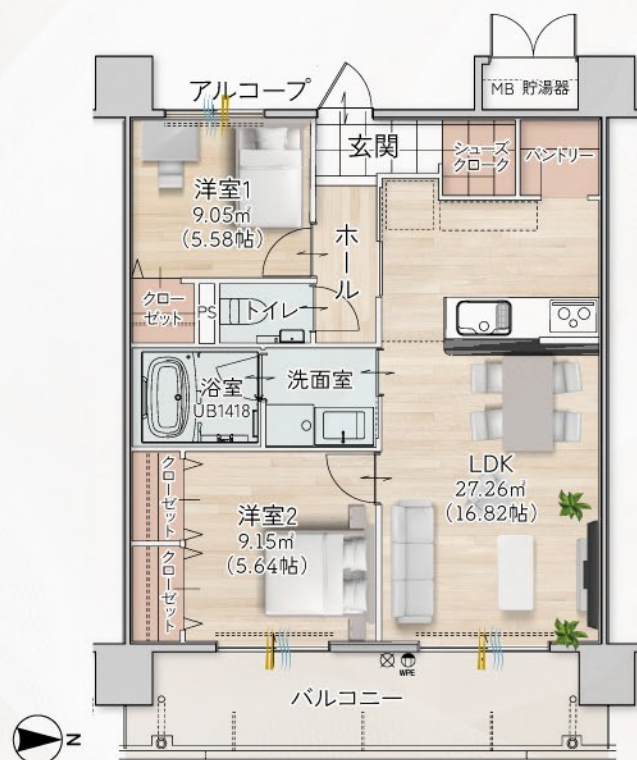


MODEL ROOM

2LDK

C TYPE
生活空間面積 82.62㎡
専有面積 / 63.87㎡
アルコーブ面積 / 4.38㎡
バルコニー面積 / 12.75㎡
M B 面積 / 1.62㎡

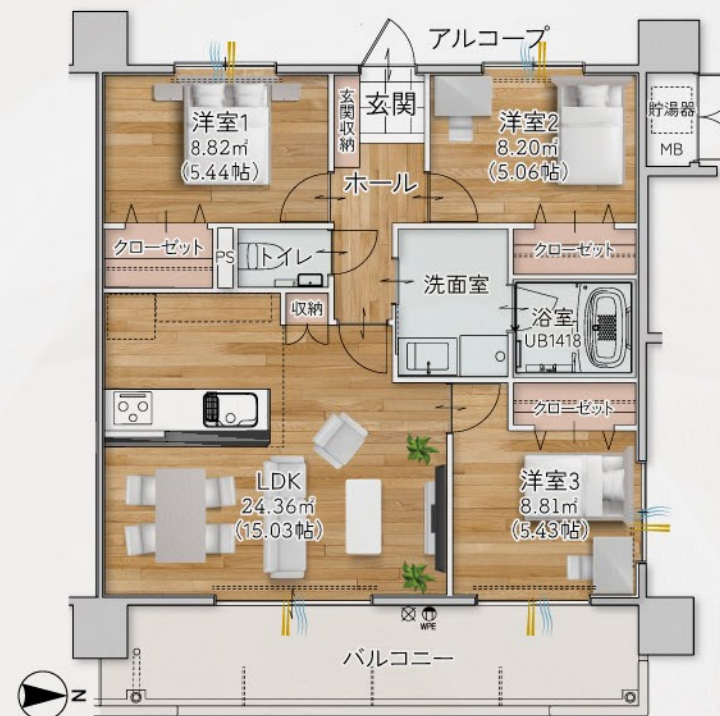
玄関にシューズクローク
キッチンにパントリーを配置。
東向きで陽光ひろがる
ワイドリビングのある2LDK。



3LDK

D TYPE
人気の角住戸
生活空間面積 93.81㎡
専有面積 / 71.41㎡
アルコーブ面積 / 6.76㎡
バルコニー面積 / 14.36㎡
M B 面積 / 1.28㎡

全部屋に充実の収納を配置。東向きの明るい
ひろびろリビングのある
三面採光・通風の3LDK。



Cタイプ 203号室 販売価格 2,640万円(税込) の場合 **頭金 0円** 月々**48,143円** ボーナス払い(年2回) 104,388円

Dタイプ 205号室 販売価格 2,950万円(税込) の場合 **頭金 0円** 月々**55,836円** ボーナス払い(年2回) 104,388円

※掲載のプランは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の地図は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分は1分=80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。
●名称/アーデント黒石 ●所在地/宇部市大字妻崎開作字崎八拾九ノ5722-1 ●交通/市営バス「西割」バス停徒歩4分 ●地目/宅地 ●都市計画区域等/市街化区域・土地区画整理区域 ●用途地/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/867.41㎡ ●建築面積/457.47㎡ ●建築延床面積/2331.52㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造、地上7階建 ●建物用途/共同住宅 ●建築確認番号/第ER1-25017658号(令和7年7月28日) ●総戸数/24戸 ●販売戸数/24戸 ●販売価格/2,580万円(1戸)~3,630万円(1戸) ●最多販売価格帯/2,700万円台(5戸) ●間取り/3LDK+WTC、3LDK、2LDK+WTC、2LDK ●各戸専有面積/住居専有面積:62.21㎡(6F)~85.52㎡(6F)、アルコーブ面積:4.22㎡(6F)~7.76㎡(6F)、バルコニー面積:12.41㎡(6F)~29.07㎡(6F)、貯湯器面積:1.26㎡(6F)、MB面積:0.74㎡(6F)~1.62㎡(12F) ●面積/マンションの専有面積は、態勢面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権 ●管理費等/管理費:月額11,600円(6F)~月額15,900円(6F)、修繕積立金:月額6,800円(6F)~月額9,400円(6F)、修繕積立基金:280,000円(6F)~385,000円(6F) ●駐車場/24区画(24台分) ●駐輪場/自転車置き場 ●駐車場使用料/屋内普通車:7,000円(10区画) 屋外普通車:6,000円(14区画) ●建築竣工予定日/2026年(令和8年)7月下旬 ●入居予定日/2026年(令和8年)8月下旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託 ●手数料等 ●保全機関/西中国信用金庫 ●事業主・売主/株式会社アカマツ興産 ●設計・監理/恵良設計 ●施工/株式会社野口工務店 ●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産 ●販売代理/株式会社コムズコーポレーション ●広告有効期限/2026年(令和8年)6月末

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。 マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

売主・事業主
建設業許可(山形県知事(特-4)第17865号
宅地建物取引業(山形県知事(特)第2745号)
株式会社 アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

販売代理
建設業許可(山形県知事(特)第29455号
宅地建物取引業(山形県知事(特)第3027号)
住まいるグッドコミュニケーション
株式会社コムズコーポレーション
下関市南山の田東町4-16
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

施工
建設業許可(山形県知事(特)第4023号
宅地建物取引業(山形県知事(特)第1291号)
株式会社野口工務店
下関市南町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022

ホームページにて最新情報公開中!!

Q-アーデント黒石 検索



CHARM OF ARDENT



出し入れラクラク

確かな性能・安心の住まい

敷地内平面駐車場24区画
+ 第2平面駐車場
平面駐車場
180%確保

エネルギーを極力必要としないマンション
断熱性の大幅な向上
高断熱・高気密
+
省エネ設備の導入
高効率設備
賢くエネルギーを上手に使うマンション

女性目線の細かなサービス



全ゴミ回収サービス

快適インターネット

宅配ボックス

ペットと一緒に

アーデント黒石
販売センターにお越し下さい。
お問い合わせ
0836 39-3555
●営業時間:午前10時~午後6時 ●定休日:毎週火、水曜日

〒759-0204 宇部市妻崎開作725-4

ナビ入カ
アーデント黒石

至小野田駅・ゆめタウン宇部
ゆめタウン宇部バス停
エディオン
ゆめタウン宇部店
のみやま動物病院
黒石デンタルクリニック
ダイレックス
黒石
はれあいセンター
西中国信用金庫
アベイル
しまむら
黒石小学校
やまもとクリニック
アーデントクレイル黒石
アベイル
イングリッシュアカデミー
アベイル
黒石参善館
ドラッグストアコスモス
宇部TCデンタルクリニック
豆汰豆蔵
アベイル
イングリッシュアカデミー
ドン・キホーテ宇部店
ENEOS 椎木デンタルクリニック
ゆうちょ銀行ファミリーマート
ニトリ宇部店
至宇部新川駅
ハロース宇部モール