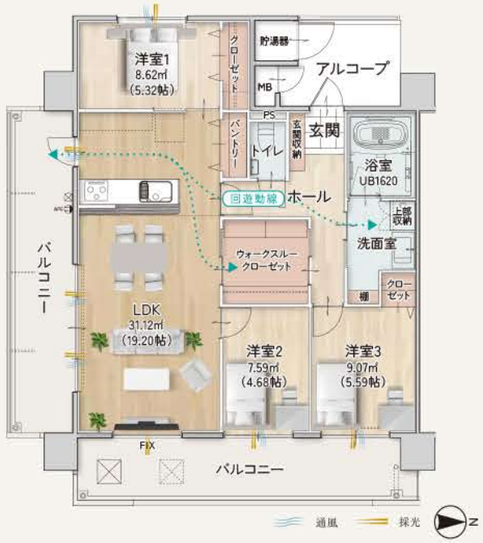
実物見学5つのメリット

1. CGや図面ではわからない、実際の部屋のサイズ感、天井の高さや梁などを正確に把握できます。
2. 日当たりや眺望は、時間帯によっても変わるため、可能であれば晴れた日の日中に見学することをおすすめします。
3. 実際の部屋を見ることで家具配置や家事の動線がわかり、暮らしのイメージが湧きやすくなります。
4. 音や生活動線の「体感的な居住性」をチェックできます。
5. 共有部分や管理状態、周辺環境を「自分の目」で確認できます。

住むほどにクオリティ性と暮らしやすさが実感できる住まい。



洗面室

キッチン

クローゼット

「回遊動線」

洗う(洗面室)、干す(バルコニー)、しまう(クローゼット)が快適回遊動線。家事の時間を、家族の時間に変えました。

「居心地」

家族が別々のことをしていても、ひとりじゃない安心感。気配でつながる、心地いい距離感の住まい。
読書をするパパ、宿題をする子ども、お茶を飲むママ。それぞれが好きな場所で、愛おしい時間を過ごせる家。

洋室2

洋室3

主寝室

「オール電化のくらし」

火を使わないオール電化だから、万が一の災害時にも安心です。

Panasonic

洗練された美しさと機能性を融合した対面キッチン

使いやすさに配慮した先進のバスルーム

上質な洗面室

機能性の高いアラウーノ

多機能ラクッキングリル

食器洗い乾燥機

フラッグストーンフロア

浴室暖房乾燥機

クリアブルーフカウンター

くもりシャット!

マイクロバブル洗浄

スパイラル水流

ZEH水準 ＋ オール電化マンション 棟内モデルルーム一挙公開

上質さとくつろぎにこだわった、4タイプ・全24邸。女性目線の快適な動線をご体感ください。

B TYPE

生活空間面積	80.46㎡
専有面積	62.21㎡
アルコーブ面積	4.22㎡
バルコニー面積	12.41㎡
MB面積	1.62㎡

2LDK+WIC
勝手口のあるキッチンと東向きで陽光ひろがるひろびろリビングのある2LDK。

C TYPE

生活空間面積	82.62㎡
専有面積	63.87㎡
アルコーブ面積	4.38㎡
バルコニー面積	12.75㎡
MB面積	1.62㎡

2LDK
玄関にシューズクローク
キッチンにパントリーを配置。
東向きで陽光ひろがる
ワイドリビングのある2LDK。

A TYPE

生活空間面積	124.35㎡
専有面積	85.52㎡
アルコーブ面積	7.76㎡
バルコニー面積	129.07㎡
MB面積	0.74㎡
貯湯器面積	1.26㎡

3LDK+WTC
女性目線のこだわり収納を各所に配置。
東南向きで採光あふれる
ワイドリビングのある3LDK。

D TYPE

生活空間面積	93.81㎡
専有面積	71.41㎡
アルコーブ面積	6.76㎡
バルコニー面積	14.36㎡
MB面積	1.28㎡

3LDK
全部屋に充実の収納を配置。東向きの明るいひろびろリビングのある三面採光・通風の3LDK。

ちょうどいいを謳歌する、確かな性能・安心の住まい。

住宅金融支援機構
ZEH水準+予備認定マンション（取得済） ZEH-M Oriented

ずっと固定金利の安心
【フラット35】金利上昇の心配なし!
【フラット20】【フラット50】も金利引下げメニューをご利用いただけます。

ZEH水準だから、金利値下げ幅が3ポイント:0.75%下がります。
当初5年間 マイナス0.75%（当初5年間） 5〜10年間 年▲0.75%
※【フラット35】子育てプラスを利用される場合は、4ポイント(当初5年間年▲1.0%)が上限です。

出し入れラクラク
敷地内平面駐車場24区画
＋ 第2平面駐車場
平面駐車場 **180%確保**

確かな性能・安心の住まい
エネルギーを極力必要としないマンション
断熱性の大幅な向上 **高断熱・高気密** ＋ 省エネ設備の導入 **高効率設備**
賢くエネルギーを上手に使うマンション

女性目線の細かなサービス

全ゴミ回収サービス

快適インターネット

宅配ボックス

ペットと一緒

※掲載の地図は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は1分＝80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。
●名称／アーデント黒石●所在地／宇部市大字妻崎開作字崎拾八拾九ノろ722-1●交通／市営バス「西割」バス停徒歩4分●地目／宅地●都市計画区域等／市街化区域・土地区画整理区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／867.41㎡●建築面積／457.47㎡●建築延床面積／2331.52㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI-25017658号（令和7年7月28日）●総戸数／24戸●販売戸数／24戸●販売価格／2,580万円（1戸）〜3,630万円（1戸）●最多販売価格帯／2,700万円台（5戸）●間取り／3LDK+WTC、3LDK、2LDK+WIC、2LDK●各戸専有面積／住居専有面積：62.21㎡（6戸）〜85.52㎡（6戸）、アルコーブ面積：4.22㎡（6戸）〜7.76㎡（6戸）、バルコニー面積：12.41㎡（6戸）〜29.07㎡（6戸）、貯湯器面積：1.26㎡（6戸）、MB面積：0.74㎡（6戸）〜1.62㎡（12戸）●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による共有の敷地権、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等／管理費：月額11,600円（6戸）〜月額15,900円（6戸）、修繕積立金：月額6,800円（6戸）〜月額9,400円（6戸）、修繕積立基金：280,000円（6戸）〜385,000円（6戸）●駐車場／24区画（24台分）●駐輪場／自転車置き場●駐車場使用料金／屋内普通車：7,000円（10区画）屋外普通車：6,000円（14区画）●建築竣工予定日／2026年（令和8年）7月下旬●入居予定日／2026年（令和8年）8月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社アカマツ興産●設計・監理／恵良設計●施工／株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所／株式会社アカマツ興産●販売代理／株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限／2026年（令和8年）10月末

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。
マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

永住思想のすべての世代に「ちょうどいい」街で。

ゆめタウン宇部　徒歩9分(約650m)　黒石小学校　徒歩10分(約750m)　西割バス停　徒歩4分(約300m)

ハローズ宇部モール　徒歩8分(約600m)

ダイレックス 宇部店　徒歩5分(約400m)

原中央幼稚園　車で2分(約950m)

黒石中学校　徒歩24分(約1900m)

黒石公園　車で2分(約1300m)

MIR みーる　徒歩24分(約1900m)

アーデント黒石
販売センターにお越し下さい。

売主・事業主　建設業許可山口県知事(特-4)第17865号　宅地建物取引業山口県知事(6)第2745号
株式会社アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501 FAX083(250)7502

販売代理　建設業許可山口県知事(般-6)第20455号　宅地建物取引業山口県知事(5)第3027号
COM'S 住まいのグッドコミュニケーション 株式会社コムズコーポレーション
下関市山の田東町4-16
☎083(252)2025 FAX083(252)2026

施工　建設業許可山口県知事(特3)第402号　宅地建物取引業山口県知事(12)第129号
株式会社野口工務店
下関市南部町23-19
☎083(232)1800 FAX083(232)0022

お問い合わせ・アーデント黒石販売センター
0836 39-3555
●営業時間：午前10時〜午後6時　●定休日：毎週火、水曜日