



A TYPE

生活空間面積 124.35㎡
専有面積 85.52㎡
バルコニー面積 7.76㎡
M B 面積 129.07㎡
M B 面積 0.74㎡
貯蔵庫面積 1.26㎡

3LDK+WTC

女性目線のこだわり収納を各所に配置。
東南向きで採光あふれる
ワイドリビングのある3LDK。

B TYPE

生活空間面積 80.46㎡
専有面積 62.21㎡
バルコニー面積 4.22㎡
M B 面積 12.41㎡
M B 面積 1.62㎡

2LDK+WIC

勝手口のあるキッチンと
東向きで採光あふれる
ひろびろリビング
のある2LDK。

C TYPE

生活空間面積 82.62㎡
専有面積 63.87㎡
バルコニー面積 4.38㎡
M B 面積 12.75㎡
M B 面積 1.62㎡

2LDK

玄関にシューズクローク
キッチンにパントリーを配置。
東向きで採光あふれる
ワイドリビングのある2LDK。

D TYPE

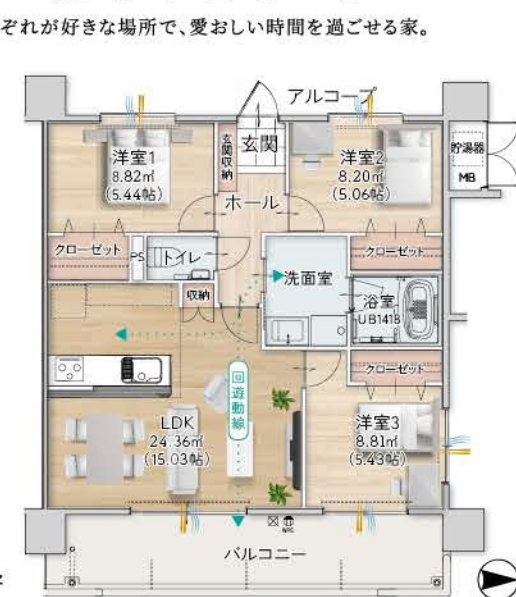
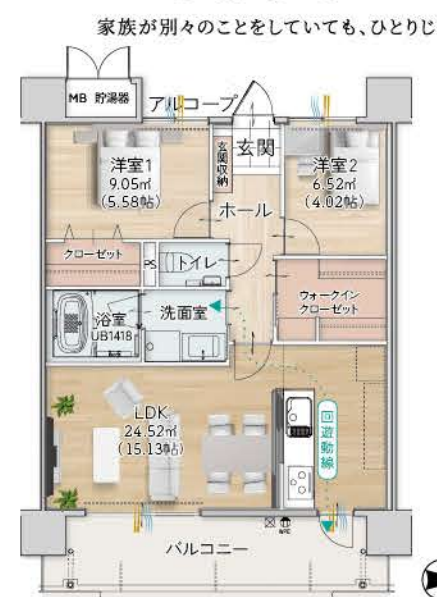
生活空間面積 93.81㎡
専有面積 71.41㎡
バルコニー面積 6.76㎡
M B 面積 14.36㎡
M B 面積 1.28㎡

3LDK

全部屋に充実の収納を
配置。東向きの明るい
ひろびろリビングのある
三面採光・通風の3LDK。

ちょうどいいを謳歌する、確かな性能・安心の住まい。

家族が別々のことをしていても、ひとりじゃない安心感。気配がつながる、心地いい距離感の住まい。それぞれが好きな場所で、愛おしい時間を過ごせる家。



最終1邸

A TYPE 201号室:販売価格3,420万円
借入金3,420万円のお支払い例

月々 **69,980円**

ボーナス払い(年2回)89,476円

B TYPE 202号室:販売価格2,580万円
借入金2,580万円のお支払い例

月々 **49,135円**

ボーナス払い(年2回)89,476円

C TYPE 203号室:販売価格2,640万円
借入金2,640万円のお支払い例

月々 **50,624円**

ボーナス払い(年2回)89,476円

D TYPE 205号室:販売価格2,950万円
借入金2,950万円のお支払い例

月々 **58,317円**

ボーナス払い(年2回)89,476円

※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利0.9% (令和8年8月現在) 40年返済で計算しています。※詳しくは係員まで。

オール電化の暮らし

火を使わないオール電化だから、万が一の災害時にも安心です。

Panasonic

洗剤された美しさと機能性を融合した対面キッチン
使いやすさに配慮した先進のバスルーム
上質な洗面室
機能性の高いアラウーノ

9段階加熱ラックディグリー
食器洗い乾燥機
フラグストーンフロア
浴室暖房乾燥機
クリアブルーカウンター
くもりシャット
マイクロボール洗浄
スバイラル水道

出し入れラクラク平面駐車場

敷地内平面駐車場24区画
+
第2平面駐車場(徒歩1分の地)

2台目駐車場180%確保

快適な「回遊動線」

洗面室 キッチン クローゼット

洗う(洗面室)、干す(バルコニー)、しまう(クローゼット)が快適回遊動線。家事の時間を、家族の時間に変えました。

女性目線の細かなサービス

快速インターネット
全ゴミ回収サービス
宅配ボックス
ペットと一緒

●名称/アーデント黒石●所在地/宇部市大字妻崎間作字崎八拾九ノ722-1●交通/市営バス「西割」バス停徒歩4分●地目/宅地●都市計画区域等●市街化区域・土地区画整理区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/867.41㎡●建築面積/457.47㎡●建築延床面積/2331.52㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第ER1-25017658号(令和7年7月28日)●総戸数/24戸●販売戸数/24戸●販売価格/2,580万円(1戸)～3,630万円(1戸)●最多販売価格帯/2,700万円台(5戸)●間取り/3LDK+WTC、3LDK、2LDK+WIC、2LDK●各戸専有面積/住居専有面積:62.21㎡(6戸)～85.52㎡(6戸)、バルコニー面積:4.22㎡(6戸)～7.76㎡(6戸)、貯蔵庫面積:1.26㎡(6戸)、MB面積:0.74㎡(6戸)～1.62㎡(12戸)●面積/マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等/管理費:月額11,600円(6戸)～月額15,900円(6戸)、修繕積立金:月額6,800円(6戸)～月額9,400円(6戸)、修繕積立基金:280,000円(6戸)～385,000円(6戸)●駐車場/24区画(24台分)●駐輪場/自転車置き場●駐車場使用料/屋内普通車:7,000円(10区画)屋外普通車:6,000円(14区画)●建築竣工予定日/2026年(令和8年)8月下旬●入居予定日/2026年(令和8年)9月下旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主・売主/株式会社アカマツ興産●設計・監理/恵良設計●施工/株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産●販売代理/株式会社コムスコーポレーション※販売広告有効期限/2026年(令和8年)11月まで

住まいの基盤を支える、グループ一貫体制。

マンション用地の選定に始まり、企画、設計、販売、施工、管理運営まで、グループ一貫体制を導入することで、低コスト高品質の住まいを実現します。

40th Anniversary

売主・事業主 建設業許可山形県知事(特)第17845号 宅地建物取引業山形県知事(特)第1745号

販売代理 建設業許可山形県知事(特)第402号 宅地建物取引業山形県知事(特)第12191号

施工 建設業許可山形県知事(特)第402号 宅地建物取引業山形県知事(特)第12191号

お問い合わせ・アーデント黒石販売センター

0836-39-3555

●営業時間/午前10時～午後6時 ●定休日/毎週火、水曜日

株式会社アカマツ興産 下関市伊倉町2-3-18 ☎083(250)7501 FAX083(250)7502

株式会社コムスコーポレーション 下関市山田町4-16 ☎083(252)2025 FAX083(252)2026

株式会社野口工務店 下関市南部町23-19 ☎083(232)1800 FAX083(232)0022

9月末:入居開始

完成実物見学 point3

POINT 01 CGや図面ではわからない、実際の部屋のサイズ感、天井の高さや梁などを正確に把握できます。

POINT 02 日当たりや眺望は、時間帯によっても変わるため、可能であれば晴れた日の日中に見学することをおすすめします。

POINT 03 実際の部屋を見ることで家具配置や家事の動線がわかり、暮らしのイメージが湧きやすくなります。

ZEH水準+予備認定マンション (取得済) ZEH-M Oriented

ずっと固定金利の安心

【フラット35】金利上昇の心配なし!

【フラット20】【フラット50】も金利引下げメニューをご利用いただけます。

ZEH水準だから、金利値下げ幅が3ポイント:0.75%下がります。

当初5年間 5～10年間

マイナス **0.75%** (当初5年間)

※【フラット35】子育てプラスを利用される場合は、4ポイント(当初5年間年▲1.0%)が上限です。

賢くエネルギーを上手に使うマンション

確かな性能&安心の住まい エネルギーを極力必要としないマンション

断熱性の大幅な向上 **高断熱・高気密 +** 省エネ設備の導入 **高効率設備**

永住思想のすべての世代に「ちょうどいい」街で。

SHOPPING 多彩な大型ショッピング施設

EDUCATION 子育て最適な環境 快適な通学

LIFE STAGE 通勤・買物などアクティブな暮らし

ゆめタウン宇部 徒歩9分(約650m) 黒石小学校 徒歩10分(約750m) 西割バス停 徒歩4分(約300m)

ハローズ宇部モール 徒歩8分(約600m) ダイレックス 宇部店 徒歩5分(約400m) ドン・キホーテ宇部店 徒歩6分(約450m) ケーズデンキ宇部店 徒歩6分(約450m) ドラッグコスモス周南店 徒歩10分(約750m) 黒石公園 車で2分(約1300m)

アーデント黒石

建物内モデルルームにお越し下さい。

ナビ入力 〒759-0204 宇部市妻崎間作722付近

見学のご予約はホームページから

Q・アーデント黒石 検索