

期
間
限
定

夢を実現するオンリーワンの住空間。

フローリングや建具、扉材など、デザイン&カラーセレクトで自分好みの個性あふれる住空間を演出できます。

[COLOR]

あなただけを表現する内装色をお選びいただけます。

[SPEC]

使い勝手の良い設備・仕様をお選びいただけます。

[PLAN]

スタイルに応じた間取り・収納を変更いただけます。

[STYLE]

アクセントクロス貼や異なる素材に変更いただけます。

〈上層階限定〉
メニュープラン
変更可

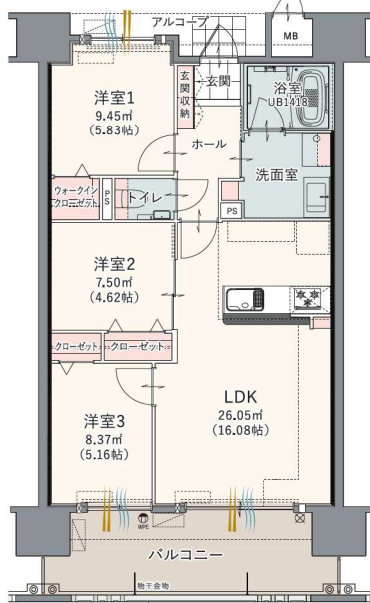


四季を楽しむ、暮らし心地のいい住空間

ファミリーにおすすめ

3LDK PLAN

南面バルコニーに面した明るい洋室と開放的なリビングが魅力の3LDK基本プラン。



B TYPE

残り僅か

生活合計面積

86.35㎡

専有面積 / 69.91㎡ バルコニー面積 / 13.40㎡
アルコブ面積 / 2.06㎡ M B 面積 / 0.98㎡

販売価格 2,880万円~ (税込)

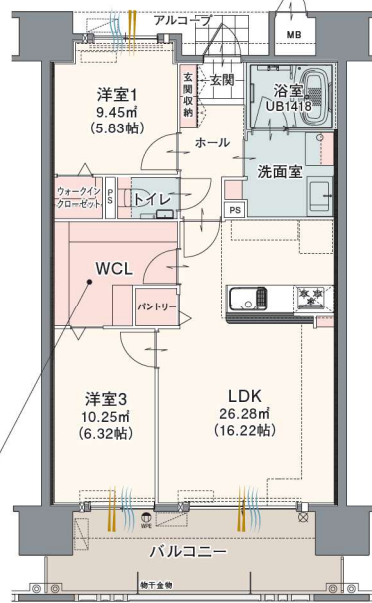
通風
採光



収納力や家事効率を大幅にアップさせることができる、使い勝手の良いウォークインクローゼットを配備しました。

2LDK+WCL PLAN

DINKS・大人向け



洋室2をウォークインクローゼットへ変更した2LDK+WCLメニュープラン(上層階限定)

Panasonic

洗練された美しさと機能性を融合した対面キッチン。



Panasonic

使いやすさに配慮した先進のバスルーム。



Panasonic

上質な洗面室。



Panasonic

機能性の高いトイレ。



※掲載のプランは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の図面は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分は1分=80m、車での所要時間は交通状況によって異なります。【アーデント周南公園区】分譲概要●名称/アーデント周南公園区●所在地/周南市大字徳山字三田川5811-8●交通/防長交通「動物園文化会館」バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画区域等/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●防火地域/準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●敷地面積/1409.96㎡●建築面積/347.97㎡●建築延床面積/3345.77㎡●構造/鉄骨コンクリート造、地上13階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第E1R-23039664号(令和6年1月30日)●総戸数/36戸●販売戸数/36戸●販売価格/2,880万円(1戸)~4,090万円(1戸)●最多販売価格帯/2,900万円台(5戸)●間取り/3LDK●各戸専有面積/住居専有面積:69.91㎡(12戸)~85.96㎡(12戸)、アルコブ面積:2.06㎡(12戸)~3.19㎡(12戸)、バルコニー面積:13.40㎡(12戸)~14.24㎡(12戸)、室外機置場面積:5.85㎡(12戸)~9.19㎡(12戸)、MB面積:0.98㎡(36戸)●マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はより若干少くなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等/月額:11,200円(12戸)~月額13,800円(12戸)、修繕積立金:月額7,700円(10戸)~月額9,500円(12戸)、修繕積立金:315,000円(12戸)~387,000円(12戸)●駐車場/37区画(56分)●一部機械式●有●駐輪場/自転車・バイク置き場●有●駐車場使用料金/屋内縦列(昔+昔):1,000円(2区画)、屋外普通車:5,000円(17区画)、屋外縦列(昔+昔):8,500円(3区画)、屋外縦列(昔+昔):7,000円(2区画)、屋外軽自動車:4,000円(1区画)、屋外縦列機械式(昔+昔):8,000円(2区画)●建築竣工予定日/2025年(令和7年)11月中旬●入居予定日/2025年(令和7年)12月中旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主・売主/株式会社アカマツ興産●設計・監理/株式会社ワイエムクリエイト●一般建築士事務所/施工/株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産●販売代理/株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限/2025年(令和7年)7月末



アーデント周南公園区販売センターにお越しください。
〒745-0873
周南市大字徳山字三田川5811-8
お客様駐車場をご利用下さい。

完全予約制につき、お電話またはホームページよりお問い合わせください。

tel.0834-34-1331

Q-アーデント周南公園区 検索

●営業時間:午前10時~午後6時
●定休日:毎週火曜日、水曜日