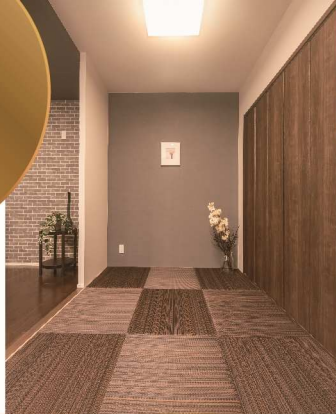


今すぐスマホで
チェック

360°
VR



ARDENT
SHUNAN *Kovenku*

実際の暮らし心地・眺望を、ご体感いただけます。

C TYPE 2LDK +和室

建物内モデルルーム公開中

専有面積 **85.96㎡** 販売価格 **3,720万円**~

アルコーブ面積 / 3.19㎡ 室外機置場面積 / 9.19㎡ 通風
バルコニー面積 / 14.24㎡ M B 面積 / 0.98㎡ 採光

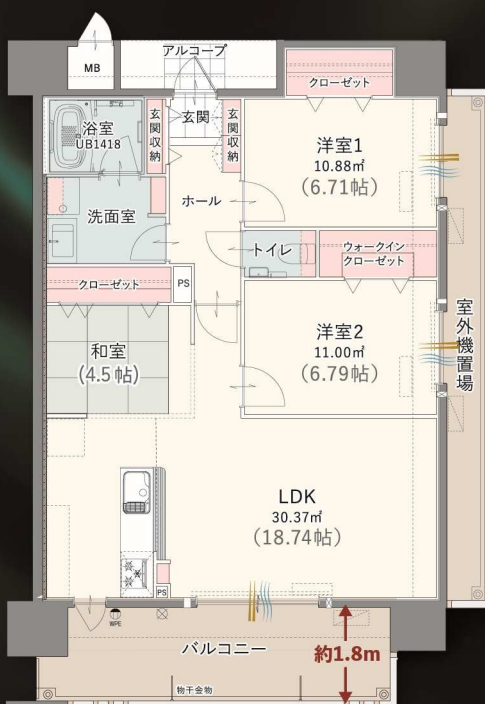
和室を開放してリビングは広々23帖。
和室はお子様のお昼寝や遊び場として、
来客時には客室として使えます。

【Cタイプ|203号室|販売価格 3,720万円】

各種分別ゴミ回収+駐車場代[1台分]
管理費[IT使用料含む]+修繕積立金 **全て込み**

頭金 **0円** 月々 **85,480円** ボーナス払い (年2回) **144,232円**

【管理費:13,800円、修繕積立金:9,500円、駐車場代:5,000円含む】



Panasonic
最新の設備と機能が暮らしを毎日サポート。

KITCHEN
Rinnai ガスコンロ
オート調理で簡単
イージークリーン
食器洗い乾燥機
豊富な収納
浄水器内蔵型水栓

BATHROOM
フラッグストーンフロア
ワンストップシャワーヘッド
浴室暖房乾燥機

WASHROOM
クリアブルーフカウター
くもりシャット!

RESTROOM
アラウーノ-i



「アードेंट周南公園区」販売センターにお越し下さい。

〒745-0873
周南市大字徳山三田川5811-8

お客様駐車場をご利用下さい。

完全予約制につき、お電話またはホームページよりお問い合わせください。

tel.0834-34-1331 ●営業時間:午前10時~午後6時
休 日:毎週火曜日、水曜日

Q-アードेंट周南公園区 検索 https://akamatsukosan.com

売主・事業主 建設業許可山口県知事(特-4)第17865号 宅地建物取引業山口県知事(6)第2745号

株式会社 アカマツ興産 下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501

※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利0.75%(令和7年10月現在)45年返済で計算しています。詳しくは係員まで。
「アードेंट周南公園区」分譲概要●名称/アードेंट周南公園区●所在地/周南市大字徳山宇乗兼5865-9●交通/防長交通「動物園文化会館入口」バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画区域等/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●防火地域/準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●敷地面積/1409.98㎡●建築面積/347.97㎡●建築延床面積/3,349.77㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第ER1-23039664号(令和6年1月30日)●総戸数/36戸●販売戸数/36戸●販売価格/2,880万円(1戸)~4,090万円(1戸)●最多販売価格/2,900万円(5戸)●間取り/2LDK●各戸専有面積/住居専有面積:69.91㎡(12戸)~85.96㎡(12戸)、アルコーブ面積:2.06㎡(12戸)~3.19㎡(12戸)、バルコニー面積:13.40㎡(12戸)~14.24㎡(12戸)、室外機置場面積:5.85㎡(12戸)~9.19㎡(12戸)、MB面積:0.98㎡(36戸)●面積/マンションの専有面積は、登記簿面積を基に算出しています。登記簿面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等/管理費:月額11,200円(12戸)~月額13,800円(12戸)、修繕積立金:月額7,700円(10戸)~月額9,500円(12戸)、修繕積立基金:315,000円(12戸)~387,000円(12戸)●駐車場/37区画(56台分)一部機械式●駐輪場/自転車・バイク置き場●駐車場使用料金/屋内縦列(普十台):11,000円(2区画)、屋外普通車:5,000円(17区画)、屋外縦列(普十台):8,500円(3区画)、屋外縦列(普十台):7,000円(2区画)、屋外軽自動車:4,000円(1区画)、屋外縦列機械式(普十台):8,000円(12区画)●建築竣工予定日/2025年(令和7年)11月中旬●入居予定日/2025年12月中旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主/売主/株式会社アカマツ興産●設計/監理/株式会社ワイエムクリエイティブ建築士事務所●施工/株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産●販売代理/株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限/2025年(令和7年)12月末