ARDENT SHUNAN Kourinkan

実際の暮らし心地・眺望を、
ご体感いただけます。

建物内 モデルルーム公開中

C TYPE 3LDK

東南角住戸
上層階有り

専有面積 85.96㎡　販売価格 3,720万円～

■アルコーブ面積 ／ 3.19㎡　■室外機置場面積 ／ 9.19㎡
■バルコニー面積 ／ 14.24㎡　■M B 面 積 ／ 0.98㎡

通風
採光

開放的で暮らし心地のいい住空間。

各種分別ゴミ回収＋駐車場代[1台分]
管理費[IT使用料含む]＋修繕積立金
全て込み

頭金0円　月々 **85,480円**　ボーナス払い（年2回） 144,232円

販売価格 3,720万円【管理費:13,800円、修繕積立金:9,500円、駐車場代:5,000円含む】

※記載のお支払い例は、変動金利0.75%（令和7年12月現在）45年返済で計算。※詳しくは係員まで。

3Dウォークスルー
モデルルーム公開中

360°VR
今すぐスマホでチェック

安心と快適な住空間を、おうちにいながらご覧ください。

FACILITY

居室から共用空間まで実際の暮らし心地をご体感いただけます。

暮らしを支える便利機能を満載した設備を選択。

毎日を支えるためのトータルサポート。

GROUND PLAN

車も人も快適に2つの安心安全の動線設計

「アーデント周南公園区」販売センターにお越し下さい。

〒745-0873
周南市大字徳山字三田川5611-8

お客様駐車場をご利用下さい。

完全予約制につき、お電話またはホームページよりお問い合わせください。

tel.0834-34-1331　営業時間：午前10時～午後6時　定 休 日：毎週火曜日、水曜日

アーデント周南公園区　検索　https://akamatsukosan.com

売主・事業主　建設業許可山口県知事（特-4）第17865号　宅地建物取引業：山口県知事（4）第2745号

株式会社アカマツ興産　下関市伊倉新町2-3-18　Tel.083（250）7501

「アーデント周南公園区」分譲概要●名称／アーデント周南公園区●所在地／周南市大字徳山字東浜5865-9●交通／最寄交通「勝間駅」徒歩10分●地区／宅地●都市計画区域等／市街化区域●土地地域／近隣商業地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●敷地面積／1409.98㎡●建築面積／542.57㎡●建築延床面積／3,349.77㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第BR1-23039664号（令和6年1月30日）●総戸数／36戸●専有戸数／36戸●専有面積／3,300.37㎡（1戸）～4,090.75㎡（1戸）●最多販売価格帯／2,960万円台（5戸）●駐車場／3LDK●各戸専有面積／71.33㎡（12戸）～85.96㎡（12戸）、アルコーブ面積 3.26㎡（12戸）～3.19㎡（12戸）、バルコニー面積13.64㎡（12戸）～14.24㎡（12戸）、室外機置場面積3.85㎡（12戸）～9.19㎡（12戸）、M字面積0.98㎡（36戸）●間取／ワンルームの専有面積は、壁芯面積を表示しています。専有面積により若干異なりなります。●分譲後の権利関係／土地、建物共有面積割合による共有の敷地権●管理費等／管理費：月額、12,500円（12戸）～月額13,800円（12戸）、修繕積立金：月額9,600円（30戸）～月額9,500円（12戸）、修繕積立基金285,000円（12戸）～387,000円（12戸）●駐車場／37区画（56台分）一部機械式有●駐輪場／自転車ハイサイ置き場有●駐車場使用料金／屋内駐車（特一種）11,000円（22区画）、屋外普通車5,000円（17区画）、屋外軽自動車（特二種）3,500円（3区画）、屋外軽自動車4,000円（3区画）、屋外軽自動車（特一種）6,000円（3区画）●建築請負工法／2025年（令和7年）1月中旬入居／引渡日予定●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務の実際は外部委託●手付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社アカマツ興産●設計・監理／株式会社サイエムクリエイト一級建築士事務所●施工／株式会社相江組●設計図書閲覧場所／株式会社アカマツ興産●竣工代理／株式会社コムズローボーレーション●広告有効期限／2026年1月末