

今すぐスマホで  
チェック

360°  
VR



# ARDENT SHUNAN

実際の暮らし心地・眺望を、ご体感いただけます。

## A TYPE 3LDK

最終3邸 | 2階・4階・7階

専有面積 **78.38㎡** 販売価格 **3,300万円**~

アルコーブ面積 / 3.06㎡ 室外機置場面積 / 5.85㎡ 通風  
バルコニー面積 / 13.64㎡ M B 面積 / 0.98㎡ 採光

### 家具付きモデルルーム

201号室 特別分譲中

【Aタイプ|201号室】販売価格 **3,300万円**

管理費:12,500円、修繕積立金:8,600円、**全て込み**  
駐車場代:5,000円、駐車場代(1台分)

頭金 **0円** 月々 **74,114円** ポーナス払い (年2回) **144,232円**



「アードント周南公園区」現地に直接お越し下さい。



**P** お客様専用  
駐車場有り  
周南市大字徳山  
5865-9

ご見学・資料請求は、お電話またはホームページよりお問い合わせください。

tel.0834-34-1331 ●営業時間:午前10時~午後6時  
●定休日:毎週火曜日、水曜日

Q-アードント周南公園区 検索 <https://akamatsukosan.com>

株式会社 アカマツ興産  
下関市伊倉新町2-3-18  
☎083(250)7501

※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利0.75%(令和8年2月現在)45年返済で計算しています。※詳しくは係員まで。  
「アードント周南公園区」分譲概要 ●名称/アードント周南公園区 ●所在地/周南市大字徳山字徳山5865-9 ●交通/防長交通「動物園文化会館入口」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●都市計画区域等/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●敷地面積/1409.98㎡ ●建築面積/347.97㎡ ●建築延床面積/3,349.77㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上13階建 ●建物用途/共同住宅 ●建築確認番号/第ER1-23039664号(令和6年1月30日) ●総戸数/36戸 ●販売戸数/36戸 ●販売価格/2,880万円(1戸)~4,090万円(1戸) ●最多販売価格帯/2,900万円台(5戸) ●間取り/3LDK ●各戸専有面積/住居専有面積:69.91㎡(12F)~85.96㎡(12F)、アルコーブ面積:2.06㎡(12F)~3.19㎡(12F)、バルコニー面積:13.40㎡(12F)~14.24㎡(12F)、室外機置場面積:5.85㎡(12F)~9.19㎡(12F)、MB面積:0.98㎡(36F) ●面積/マンションの専有面積は、登記簿面積を表示しています。登記簿面積はこれより若干少なくなります。 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有部分割合による共有の敷地権 ●管理費等/管理費:月額11,200円(12F)~月額13,800円(12F)、修繕積立金:月額7,700円(10F)~月額9,500円(12F)、修繕積立金:315,000円(12F) ●駐車場/37区画(56台分)一部機械式 ●駐輪場/自転車/バイク置き場 ●駐車場使用料金/屋内駐列(普+普)11,000円(2区画)、屋外普通車:5,000円(17区画)、屋外軽自動車:7,000円(2区画)、屋外軽自動車:4,000円(1区画)、屋外軽自動車(普+普):8,000円(12区画) ●建築竣工予定日/2025年(令和7年)11月中旬 ●入居予定日/2025年(令和7年)12月中旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、先主指定の管理会社に委託 ●手付金等/保全機関/西中国信用金庫 ●事業主・主主/株式会社アカマツ興産 ●設計・監理/株式会社アイエムクリエイティブ 一級建築士事務所 ●施工/株式会社野口工務店 ●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産 ●販売代理/株式会社コムズコーポレーション ●広告有効期限/2026年(令和8年)4月末