40TH ANNIVERSARY CAMPAIGN

先着順 限定1邸

MODELROOM 家具付き特別分譲

期間限定　モデルルーム展示の家具をそのまま差し上げます！

A TYPE 3LDK

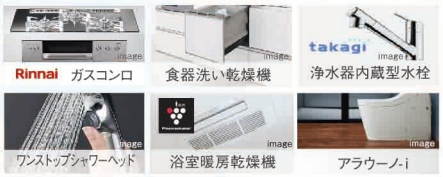
最終3邸 ｜ 2階・4階・7階

専有面積 78.38㎡

通風
採光

アルコーブ面積／3.06㎡　室外機置場面積／5.85㎡
バルコニー面積／13.64㎡　M B 面 積／0.98㎡

実際の間取りや広さ、設備の質感を現地でご覧いただけます。



Rinnai ガスコンロ　食器洗い乾燥機　浄水器内蔵型水栓
ワンストップシャワーヘッド　浴室暖房乾燥機　アラウーノ-i

家具付き モデルルーム

201号室 特別分譲中

【 Aタイプ｜201号室｜ 販売価格 3,300万円 】

管理費:12,500円、修繕積立金:8,600円、駐車場代:5,000円、駐車場代(1台分)　全て込み

頭金0円　月々77,667円　ボーナス払い（年2回）148,707円

敷地内駐車場 2台目可能（昇降式機械駐車場）

敷地外駐車有り（徒歩2分）

アーデントマンション 周南エリア 初登場

おかげさまで、アーデントシリーズ 2,507邸（71棟）を数えるまでになりました。

都市の刺激を感じる、心地よい環境で自分らしく過ごせる地へ。

ARDENT SHUNAN-KOENKU

緑と文化のプロムナード

JR徳山駅　車で3分(約1900m)

周南市徳山動物園

周南市美術博物館

周南市文化会館

■ コープことと とくやま店 徒歩4分(約300m)

■ アルク徳山中央店 徒歩5分(約450m)

■ 岐山小学校 徒歩6分(約450m)

■ 岐陽中学校 徒歩12分(約950m)

■ 周南市役所 車で3分(約1600m)

■ 徳山駅前図書館 車で3分(約1900m)

■ ローソン徳山動物園前店 徒歩2分(約160m)

■ 徳山中央病院 車で5分(約2700m)

※記載のお支払い例は、民間金融機関住宅ローン変動金利1.025%（令和8年4月現在）45年返済で計算しています。※詳しくは係員まで。
「アーデント周南公園区」分譲概要●名称／アーデント周南公園区●所在地／周南市大字徳山字乗兼5865-9●交通／防長交通「動物園文化会館入口」バス停徒歩1分●地目／宅地●都市計画区域等／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●敷地面積／1409.98㎡●建築面積／347.97㎡●建築延床面積／3,349.77㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI-23039664号（令和6年1月30日）●総戸数／36戸●販売戸数／36戸●販売価格／2,880万円(1戸)～4,090万円(1戸)●最多販売価格帯／2,900万円台(5戸)●間取り／3LDK●各戸専有面積／住居専有面積:69.91㎡(12戸)～85.96㎡(12戸)、アルコーブ面積:2.06㎡(12戸)～3.19㎡(12戸)、バルコニー面積:13.40㎡(12戸)～14.24㎡(12戸)、室外機置場面積:5.85㎡(12戸)・9.19㎡(12戸)、MB面積:0.98㎡(36戸)●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地:建物専有面積割合による共有の敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有の敷地権●管理費等／管理費:月額(1)1,200円(12戸)～月額13,800円(12戸)、修繕積立金:月額7,700円(10戸)～月額9,500円(12戸)、修繕積立基金:315,000円(12戸)～387,000円(12戸)●駐車場／37区画(56台分)一部機械式有●駐輪場／自転車・バイク置き場有●駐車場使用料金／屋内縦列(普+普):11,000円(2区画)、屋外普通車:5,000円(7区画)、屋外縦列(普+普):8,500円(3区画)、屋外縦列(普+軽):7,000円(2区画)、屋外軽自動車:4,000円(1区画)、屋外縦列機械式(普+普):8,000円(12区画)●建築綾工予定日／2025年(令和7年)11月中旬●入居予定日／2025年(令和7年)12月中旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社アカマツ興産●設計・監理／株式会社ウェムグリエイト一級建築士事務所●施工／株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所／株式会社アカマツ興産●販売代理／株式会社コムズゴーポレーション
※広告有効期限／2026年(令和8年)6月末

「アーデント周南公園区」現地に直接お越し下さい。

P お客様専用駐車場有り

周南市大字徳山 5865-9

ご見学・資料請求は、お電話またはホームページよりお問い合わせください。

tel.0834-34-1331　●営業時間：午前10時～午後6時　●定 休：日・毎週火曜日、水曜日

アーデント周南公園区　検 索　https://akamatsukosan.com

売主・事業主　建設業許可山口県知事(特-4)第17865号　宅地建物取引業山口県知事(6)第2745号
株式会社アカマツ興産
下関市伊倉新町2-3-18
☎083(250)7501