

収納力が叶える、すっきりとした暮らし。

掲載タイプ以外のプランもご用意しています。



※掲載の室内家具はAIにより生成されたイメージです

WCL



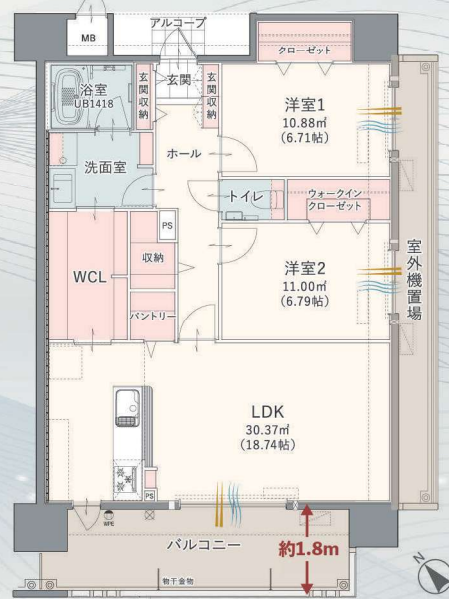
玄関収納



廊下収納



パントリー



設備が変われば、毎日のゆとりが変わる。

12Fプレミアムプランのみ

システムキッチン：シンク

- 【水アカ除去性能】
- 【着色除去性能】
- 【傷に強い】
- 【お手入れしやすい】

Panasonic ラクするーシンク スコピカ素材



12Fプレミアムプランのみ

Rinnai



リビング床暖房

12Fプレミアムプランのみ

Rinnai ガスコンロ



浴室暖房乾燥機

12Fプレミアムプランのみ

食器洗い乾燥機



オートロックドア

C-TYPE 2LDL+WCL

WCL=ウォークインクローゼット

専有面積 **85.96㎡**

通風
採光

アルコーブ面積 / 3.19㎡ 室外機置場面積 / 9.19㎡
パルコニー面積 / 14.24㎡ M B 面積 / 0.98㎡

駐車場代[1台分] + 各種分別ゴミ回収 + 高速インターネット使用料 + 管理費 + 修繕積立金

【Cタイプ|403号室】のお支払い例 販売価格 3,780万円

駐車場100%超 2台目駐車可能。
(昇降式機械駐車場もご用意)

敷地外駐車場もご用意。
(徒歩2分)

2台目有

玄関前に置くだけで
回収します。

フレック্স光ネクスト標準装備。
フレック্স光クロス(有償)にも対応。

全て込み
頭金0円

月々
合計 **75,481円**

ボーナス払い(年2回)
178,291円

【管理費:12,500円、修繕積立金:8,600円、駐車場代:5,000円含む】

※記載のお支払い例は、提携住宅ローン変動金利0.85%(令和8年6月現在)50年払い※詳しくは係員までお問合せください。

「アーデント周南公園区」現地に直接お越し下さい。



お客様専用
駐車場有り

周南市大字徳山
5865-9



- コープこととくやま店 徒歩4分(約300m)
- アルク徳山中央店 徒歩5分(約450m)
- 岐山小学校 徒歩6分(約450m)
- 岐陽中学校 徒歩12分(約950m)
- 周南市役所 車で3分(約1600m)
- 徳山駅前図書館 車で3分(約1900m)
- ローソン徳山動物園前店 徒歩2分(約160m)
- 徳山中央病院 車で5分(約2700m)

「アーデント周南公園区」分譲概要●名称/アーデント周南公園区●所在地/周南市大字徳山字業兼5865-9●交通/防長交通「動物園文化会館」入口バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画区域等●市街化区域●用途地域/近隣商業地域●防火地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●敷地面積/1409.98㎡●建築面積/347.97㎡●建築延床面積/3,349.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第ERI-23039664号(令和6年1月30日)●総戸数/36戸●販売戸数/7戸●販売価格/3,300万円(1戸)~4,050万円(1戸)●最多販売価格帯/3,300万円台(2戸)、3,800万円台(2戸)●間取り/2LDK+WCL、3LDK●各戸専有面積/住居専有面積:78.38㎡(3F)~85.96㎡(4F)、アルコーブ面積:2.06㎡(3F)~3.19㎡(4F)、パルコニー面積:13.40㎡(3F)~14.24㎡(4F)、室外機置場面積:5.85㎡(3F)~9.19㎡(4F)、MB面積:0.98㎡(7F)●面積/マンションの専有面積は、専有面積を表示しています。登記面積はこれより若干異なります。●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有敷地権、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有敷地権●管理費等/管理費:月額、12,500円(3F)~月額13,800円(4F)、修繕積立金:月額8,600円(3F)~月額9,500円(4F)、修繕積立基金:353,000円(3F)~387,000円(4F)●駐車場/37区画(56台分)一部機械式●駐輪場/自転車・バイク置き場●駐車場使用料/屋内縦列(普+普):11,000円(2区画)、屋外普通車:5,000円(17区画)、屋外縦列(普+普):8,500円(3区画)、屋外縦列(普+軽):7,000円(2区画)、屋外軽自動車:4,000円(1区画)、屋外縦列機械式(普+普):8,000円(12区画)●建築竣工/2025年(令和7年)11月中旬●入居予定日/即入居可●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立、売主指定の管理会社に委託●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主・売主/株式会社アカマツ興産●設計・監理/株式会社ワイエムクリエイティブ一級建築士事務所●施工/株式会社野口工務店●設計図書閲覧場所/株式会社アカマツ興産●販売代理/株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限/2026年(令和8年)9月末